

# REGIONE PIEMONTE

Provincia di Biella  
Comune di Masserano

## **FATTORIA SOLARE DEL PRINCIPE** Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale FER - SVILUPPO FOTOVOLTAICO

COORDINAMENTO GENERALE



PROGETTISTA



Arch. Luca Menci  
mail: lucamenci@studiomenci.com

PROPONENTE



Salita Santa Caterina 2/1 - 16123 Genova  
mail: ren190@pec.it  
P.IVA: 02686880994

TITOLO ELABORATO

### **Quadro economico riassuntivo Mas**

ELABORATO 11.7	PARAGRAFO 11 - Elaborati Economici
DATA 17/07/2021	CODICE ELABORATO MR-11.7-MAS-EE-0
REDATTO DA Mignola Martina	APPROVATO DA Luca Menci

TIMBRI E FIRME

Progettista



Consulenza Ambientale



Proponente

REN.190 S.r.l.,  
Marco Tassara  
(Firmato digitalmente)

# QUADRO ECONOMICO GENERALE

## FATTORIA SOLARE DEL PRINCIPE AREA: MAS-MASSERANO

### COSTI IMPIANTO

DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	IVA %	IMPORTO LORDO
Costo dei lavori	19.465.499,56 €	10%-22%	21.433.200,72 €
Spese generali	420.000,00 €	22%	512.400,00 €
<b>TOTALE COSTI IMPIANTO</b>	<b>19.885.499,56 €</b>		<b>21.945.600,72 €</b>

### COSTI OPERATIVI (su base annua)

DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	IVA %	IMPORTO LORDO
Manutenzione, monitoraggio e controllo	330.000,00 €	22%	402.600,00 €
Assicurazione impianto	160.000,00 €		160.000,00 €
Oneri finanziari ed allacciamenti		22%	- €
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI (su base annua)</b>	<b>490.000,00 €</b>		<b>562.600,00 €</b>

### COSTI DI DISMISSIONE

DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	IVA %	IMPORTO LORDO
Smantellamento	866.539,05 €	10%	953.192,95 €
Demolizioni	65.332,49 €	10%	71.865,73 €
Trasporto e smaltimento rifiuti	330.332,21 €	10%	363.365,43 €
Ripristini	160.000,00 €	10%	176.000,00 €
<b>TOTALE COSTI DI DISMISSIONE</b>	<b>1.422.203,75 €</b>		<b>1.564.424,12 €</b>

	IMPORTO NETTO	IVA %	IMPORTO LORDO
<b>TOTALE</b>	<b>21.797.703,31 €</b>		<b>24.072.624,84 €</b>