

REGIONE PIEMONTE

Provincia di Biella
Comune di Masserano

FATTORIA SOLARE DEL PRINCIPE Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale FER - SVILUPPO FOTOVOLTAICO

COORDINAMENTO GENERALE



REN SOLAR ONE SRL
P.IVA 09897240967

PROGETTISTA



Arch. Luca Menci
mail: lucamenci@studiomenci.com

PROPONENTE



Salita Santa Caterina 2/1 - 16123 Genova
mail: ren190@pec.it
P.IVA: 02686880994

TITOLO ELABORATO

Quadro economico riassuntivo Mas

ELABORATO
11.7

PARAGRAFO
11 - Elaborati Economici

DATA
17/07/2021

CODICE ELABORATO
MR-11.7-MAS-EE-0

REDATTO DA
Mignola Martina

APPROVATO DA
Luca Menci

TIMBRI E FIRME

Progettista



Proponente

REN.190 S.r.l.,
Marco Tassara
(Firmato digitalmente)

QUADRO ECONOMICO GENERALE

FATTORIA SOLARE DEL PRINCIPE AREA: MAS-MASSERANO

COSTI IMPIANTO

DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	IVA %	IMPORTO LORDO
Costo dei lavori	19.465.499,56 €	10%-22%	21.433.200,72 €
Spese generali	420.000,00 €	22%	512.400,00 €
TOTALE COSTI IMPIANTO	19.885.499,56 €		21.945.600,72 €

COSTI OPERATIVI (su base annua)

DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	IVA %	IMPORTO LORDO
Manutenzione, monitoraggio e controllo	330.000,00 €	22%	402.600,00 €
Assicurazione impianto	160.000,00 €		160.000,00 €
Oneri finanziari ed allacciamenti		22%	- €
TOTALE COSTI OPERATIVI (su base annua)	490.000,00 €		562.600,00 €

COSTI DI DISMISSIONE

DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	IVA %	IMPORTO LORDO
Smantellamento	866.539,05 €	10%	953.192,95 €
Demolizioni	65.332,49 €	10%	71.865,73 €
Trasporto e smaltimento rifiuti	330.332,21 €	10%	363.365,43 €
Ripristini	160.000,00 €	10%	176.000,00 €
TOTALE COSTI DI DISMISSIONE	1.422.203,75 €		1.564.424,12 €

	IMPORTO NETTO	IVA %	IMPORTO LORDO
TOTALE	21.797.703,31 €		24.072.624,84 €