

## **CONTRATTO DI COMODATO DI TERRENI**

Con la presente scrittura tra:

- ROSSINI ENRICO nato a Buronzo il 03-05-1964 e residente in Buronzo (VC), Cascina Isola Bella (Cod. Fisc. RSSNRC64E03B280H);
- ROSSINI ETTORE nato a Buronzo il 11-11-1962 e residente in Buronzo (VC), Cascina Isola Bella (Cod. Fisc. RSSTTR62S11B280D);
- RIGAMONTI EMILIA nata a Roccafranca (BS) il 25-11-1935 e residente in Buronzo (VC), Cascina Isola Bella (Cod. Fisc. RGMMLE35S65H410J);
- BEUTO ALESSANDRO nato a Masserano il 23-04-1954 e residente in Masserano via A. Moro n. 6, (Cod. Fisc. BTELSN54D23F041I);
- BEUTO GIUSEPPE nato a Masserano il 03-02-1951 e residente in Cossato via Spinei n. 70, (Cod. Fisc. BTEGPP51B03F042K);
- BEUTO PAOLA nato a Masserano il 10-01-1953 e residente in Torino Corso Emilia n. 13, (Cod. Fisc. BTEPLA53A50F042H);

di seguito denominati Comodanti,

e la società:

- Minerali Industriali s.r.l. con sede in Novara Piazza Martiri della Libertà n. 4 (Cod. Fisc./Part. IVA 01661310035) di seguito denominata Comodatario ai sensi degli artt. 1803 e seg. del Codice civile

### **PREMESSO**

- che i Comodanti sono, ognuno per la propria particella catastale, proprietari in comune di Masserano dei seguenti terreni agricoli:

Foglio 66:

- n. 133 di mq. 8620;
- n. 134 di mq. 7580;
- n. 137 di mq. 4270;
- n. 138 di mq. 4490;
- n. 139 di mq. 7830;
- n. 142 di mq. 8930;
- n. 143 di mq. 3890;
- n. 144 di mq. 4020;

Foglio 67:

- n. 264 di mq. 3880;
- n. 270 di mq. 1850;
- n. 274 di mq. 1860;
- n. 275 di mq. 100;
- n. 271 di mq. 190;
- n. 265 di mq. 4550;
- n. 17 di mq. 1900;
- n. 49 di mq. 5040;
- n. 50 di mq. 3430;
- n. 53 di mq. 8050;

Per una superficie totale di mq 80.480.

- Che tutti i terreni sono coltivati da Rossini Enrico nella qualità di coltivatore diretto;
- tutto quanto sopra premesso,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1. Rossini Enrico ed Ettore, Rigamonti Emilia, Beuto Alessandro, Giuseppe e Paola concedono in comodato gratuito alla società Minerali Industriali s.r.l., la quale dichiara di accettare, i terreni sopra indicati al fine della coltivazione di una cava di argilla.
2. Attualmente i terreni sono destinati ad uso agricolo e la destinazione dopo la coltivazione della cava di argilla non potrà essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta fosse mutata per fatto del Comodatario tale comportamento sarà considerato come recesso dal contratto con immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.
3. La durata del presente contratto viene tra le parti stabilita in anni 09 (nove), con decorrenza dal 14-01-2019 e scadenza il 13-01-2027. Alla scadenza del termine sopra convenuto, il Comodatario ha l'obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto.
4. Rimane convenuto che tutti gli oneri relativi richiesti per l'ottenimento delle autorizzazioni per l'apertura della cava, compresa la fidejussione di garanzia e tutte le spese inerenti alla coltivazione della cava di argilla, come pure tutte le spese di manutenzione, saranno a carico della parte Comodataria. La parte Comodataria esonera fin d'ora la parte Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità, onere ed obbligo per eventuali infortuni o danni subiti dalla stessa o da terzi in conseguenza della coltivazione della cava.
5. Il Comodatario si obbliga al pagamento delle spese ordinarie sostenute per l'uso dell'immobile.

6. È fatto divieto al Comodatario di affittare o di cedere ad altri il contratto anche a titolo gratuito, senza consenso scritto da parte dei Comodanti.
7. Qualsiasi modifica al presente contratto può avere efficacia tra le parti soltanto con atto scritto.
8. Tutte le spese del presente atto ed accessorie, compresa la registrazione presso il competente Ufficio, sono a carico del Comodatario che se le assume.
9. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice civile e delle altre leggi in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto

Masserano, ..... 2019.

I Comodanti

Comodatario

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....