



FOGLIO 26

Mappa catastale  
Scala 1:5000

- LEGENDA**
- CONVENZIONI GRAFICHE
- Limite di proprietà
  - Area di impianto
  - Punto di scarico idrico
  - Condotta di scarico idrico
  - Opere di connessione gas

**Ing. OMAR MARCO RETINI**  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA  
N° 2234 Sezione A  
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE  
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

00	Settembre 2021	Prima emissione	TAUW Italia
Revisione interna	Data	Descrizione revisione	Redazione
Numero documento interno CAVP09010000LDA060020100		Derivato da -	
<p>A2A Ambiente S.p.A. Ingegneria Ambiente Via Olgettina 25 20132 Milano T [+39] 02 2729 81 ingegneria.ambiente@a2a.eu www.a2ambiente.eu</p>		<p>TITOLO PROGETTO</p> <p>Impianto per la produzione di energia elettrica e termica mediante combustione di rifiuti speciali non pericolosi sito in Comune di Cavaglià (BI)</p> <p>TITOLO DOCUMENTO</p> <p>Risposta quesito 3c - Provincia di Biella</p>	
Numero Tavola	Scala	Scala piattaggio	
<b>Tav. 67</b>	1:2.000	1:1	
Fornitore	Progettista	Verifica	
<p><b>TAUW Italia S.r.l.</b> Galleria Giovan Battista Gerace, 14 56124 Pisa T 050 54 27 80 F 050 57 80 93 E info@tauw.com www.tauw.it</p>	-	C. Donati 	
Proponente - Legale Rappresentante	Approvazione		
F. Roncari			

E' vietato consegnare a terzi o riprodurre questo documento, utilizzarne il contenuto o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione. Ogni infrazione comporta il risarcimento dei danni subiti. Sono riservati tutti i diritti derivanti dalla concessione di brevetti per invenzioni, di modelli industriali di utilità e di disegni o modelli. The reproduction, distribution and utilization of this document as well the communication of its contents to others without express authorization is prohibited. Offenders will be held liable for the payment of damages. All rights reserved in the event of the grant of patent, utility model or design.

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: A2A AMBIENTE SPA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di CAVAGLIA` ( Codice: C363) Provincia di BIELLA</b> <b>A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA C.F.: 01255650168</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	27	456		-	BOSCO CEDUO	3	19	60		Euro 1,01	Euro 0,51	FRAZIONAMENTO del 20/05/2002 protocollo n. 32027 in atti dal 20/05/2002 (n. 436.1/2002)	Riserve

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2013 protocollo n. B10086202 Voltura in atti dal 29/11/2013 Repertorio n.: 13357 Rogante: TODESCHINI EDMONDO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n: 8957 del 19/11/2013 VERBALE DI ASSEMBLEA (n. 5161.1/2013)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2021

#### 2. Immobili siti nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	27	523		-	SEMIN IRRIG	4	09	55	C2	Euro 5,92	Euro 6,91	FRAZIONAMENTO del 09/04/2019 protocollo n. BI0012845 in atti dal 09/04/2019 presentato il 09/04/2019 (n. 12845.1/2019)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1

#### 3. Immobili siti nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	27	528		-	BOSCO CEDUO	2	31	90		Euro 4,12	Euro 1,48	FRAZIONAMENTO del 15/04/2021 protocollo n. BI0009518 in atti dal 15/04/2021 presentato il 15/04/2021 (n. 9518.1/2021)	Riserve

**Immobile 1: Riserve:**

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2021

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1

#### 4. Immobili siti nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	27	532		-	SEMIN IRRIG	4	8	71	63	C2	Euro 540,19	Euro 630,22	FRAZIONAMENTO del 15/04/2021 protocollo n. BI0009518 in atti dal 15/04/2021 presentato il 15/04/2021 (n. 9518.1/2021)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1

**Totale Generale: Superficie 09.32.68    Redditi: Dominicale Euro 551,24    Agrario Euro 639,12**

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: A2A AMBIENTE SPA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di CAVAGLIA` ( Codice: C363) Provincia di BIELLA</b> <b>A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA C.F.: 01255650168</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	515				D/1				<b>Euro 100,00</b>	STRADA DEL GERBIDO n. SN piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/08/2013 protocollo n. BI0052054 in atti dal 22/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26619.1/2013)	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 13/09/2013 con prot. n. BI0054255/2013 del 04/09/13

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2013 protocollo n. BI0086201 Voltura in atti dal 29/11/2013 Repertorio n.: 13357 Rogante: TODESCHINI EDMONDO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n: 8957 del 19/11/2013 VERBALE ASSEMBLEA (n. 5160.1/2013)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2021

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	465	2			A/3	1	4,5 vani	Totale: 100 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 100 m <sup>2</sup>	Euro 232,41	STRADA DEL GERBIDO SNC piano: T; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI 9 protocollo n. B10022298 in atti dal 07/06/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8874.1/2019)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2021

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	518	2			D/1				<b>Euro 97,16</b>	STRADA DELLA MANDRIA n. 22/B piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2020 protocollo n. BI0006216 in atti dal 14/02/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2849.1/2020)	Annotazione
2		27	518	3			D/1				<b>Euro 282,48</b>	STRADA DELLA MANDRIA n. 22/B piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2020 protocollo n. BI0006217 in atti dal 14/02/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2850.1/2020)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: Rendita: Euro 379,64**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2021

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	516	6			D/7				<b>Euro 20.542,88</b>	CASCINA VALLE DORA SNC piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2019 protocollo n. BI0026469 in atti dal 04/07/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10637.1/2019)	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 19/07/2019 con prot. n. BI0026773/2019 del 05/07/19

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2021

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	507	2			D/7				<b>Euro 5.324,00</b>	STRADA DELLA MANDRIA n. 22 piano: T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/04/2021 protocollo n. BI0008237 in atti dal 06/04/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 3926.1/2021)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/07/2020 Repertorio n.: 114592 Rogante: MISTRETTA MARIO Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3278.1/2020)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2021

#### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	527				area urbana		295 m <sup>2</sup>			STRADA DEL GERBIDO SNC piano: T; FRAZIONAMENTO del 17/12/2020 protocollo n. BI0034326 in atti dal 17/12/2020 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 20197.1/2020)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1

#### 7. Unità Immobiliari site nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	507	1			D/7				<b>Euro 7.501,60</b>	STRADA DELLA MANDRIA n. 22 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2010 protocollo n. BI0137227 in atti dal 16/11/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7160.1/2010)	Annotazione Notifica

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2021

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 16/12/2010 con prot. n. BI0140532/2010 del 23/11/10

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/12/2020 Repertorio n.: 115454 Rogante: MISTRETTA MARIO Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7165.1/2020)			

#### 8. Unità Immobiliari site nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	465	4			D/7				<b>Euro 73.237,96</b>	STRADA DEL GERBIDO SNC piano: T-1-2; VARIAZIONE del 30/04/2021 protocollo n. BI0011274 in atti dal 30/04/2021 RIDEFINIZIONE AREA DI CORTE (n. 5560.1/2021)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2021

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1

#### 9. Unità Immobiliari site nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	518	5			D/7				Euro 77.102,08	STRADA DELLA MANDRIA n. 22/B piano: T-1-2; AMPLIAMENTO del 30/04/2021 protocollo n. BI0011279 in atti dal 30/04/2021 AMPLIAMENTO (n. 5561.1/2021)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2021

#### 10. Unità Immobiliari site nel Comune di CAVAGLIA` (Codice C363) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	518	6			D/1				<b>Euro 477,60</b>	STRADA DELLA MANDRIA n. 22/B piano: 1-2; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE BI0011280 in atti dal 30/04/2021 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 167.1/2021)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A2A AMBIENTE SPA con sede in BRESCIA	01255650168*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 30/04/2021 protocollo n. BI0011280 in atti dal 30/04/2021 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 167.1/2021)	

**Totale Generale: vani 4,5 m<sup>2</sup> 295 Rendita: Euro 184.898,17**

Unità immobiliari n. 11

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).