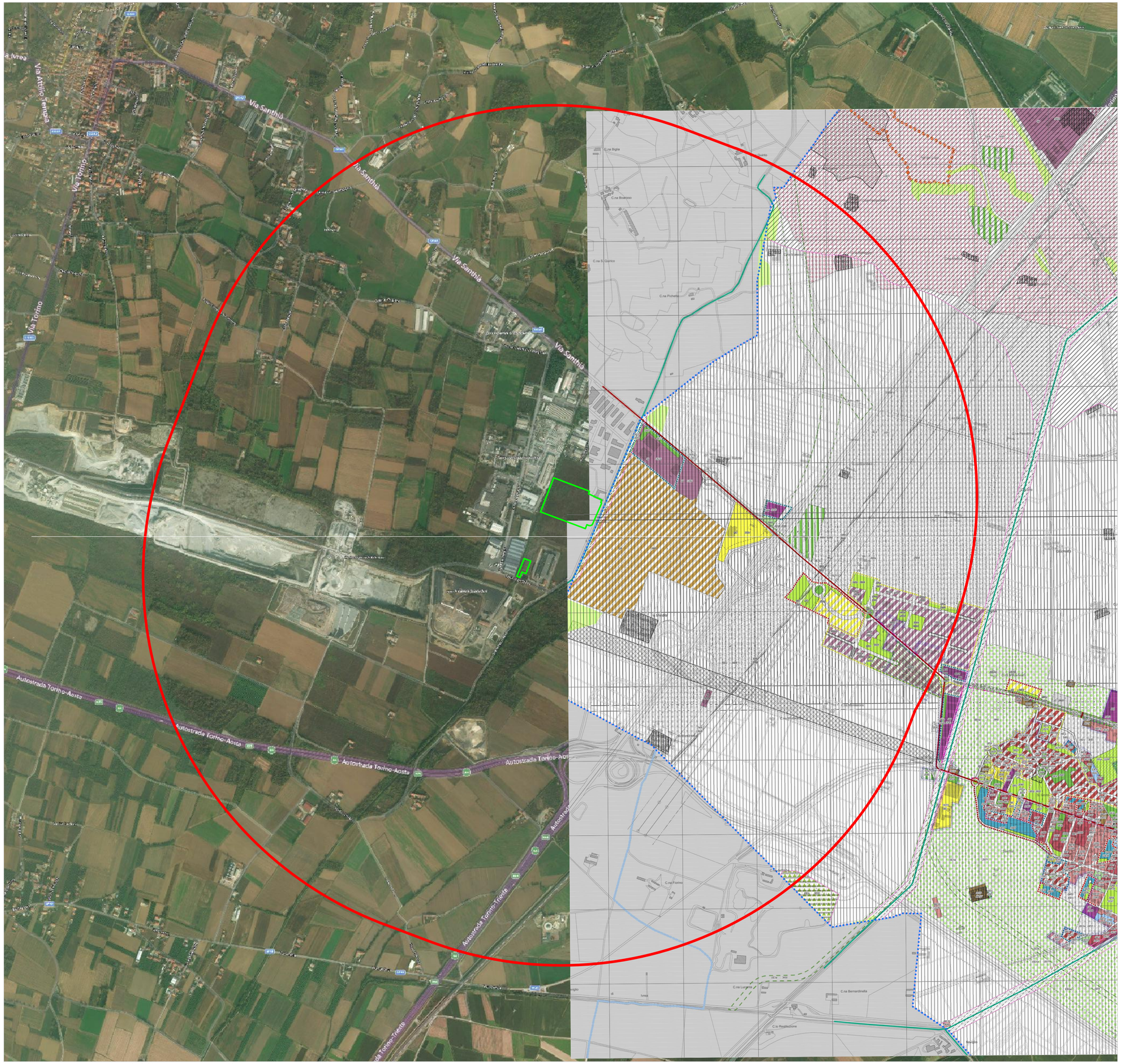

Sovrapposizione su PRG comune di Santhià

Legenda

Attività Residenziali

- IUA — Insediamenti urbani aventi carattere storico/ambientale e/o paesaggistico (art. 26)
- BR.I — Zona residenziale consolidata con capacità edificatoria esaurita (art. 27)
- BR.II — Zona residenziale consolidata di impianto unitario (art. 28)
- BR.II/p — Insediamenti di edilizia pubblica
- BR.III — Zona residenziale parzialmente consolidata (art. 29)
- BR.IV — Zona residenziale consolidata di impianto rurale (art. 30)
- VP — Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 31)
- CR.I — Zona residenziale di completamento edilizio (art. 32)
- CR.II — Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 33)
- CR.III — Zona residenziale di nuovo impianto (art. 34)
- TR — Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (art. 35)

Attività Economiche

- BI — Zona ad attività artigianali e produttive esistenti (art. 36)
- BI/a — Zona ad attività artigianali e produttive di completamento della Cascina Sant'Alessandro (art. 37)
- BC — Zona ad attività economiche (art. 38)
- BM — Zona ad attività miste, artigianali e commerciali esistenti (art. 39)
- TT — Zona di trasformazione a prevalente destinazione terziario-commerciale (art. 40)
- DI/pip — Zona ad attività produttive con PIP in attuazione (art. 41)
- DC — Zona destinata ad attività terziarie di nuovo impianto (art. 42)
- US — Zona ad attività estrattiva (art. 43)
- IC — Zona destinata alla distribuzione di carburanti (art. 44)
- TP — Zone per attività di interesse collettivo (pubbliche, private, di enti) (art. 45)
  - c - Attrezzature per la collettività e ospitalità
  - e - Attrezzature per la fornitura di servizi tecnologici, cimiteriali e di mobilità
  - s - Attrezzature sportive per il tempo libero ed il gioco
- TP/f — f - attrezzature ferroviarie in attività

Attività Agricole

- EE — Zona agricola (art. 46)
- EE/b — Area agricola diversificata (art. 46)
- EE/na — Area agricola di salvaguardia ambientale (art. 46)
- EE/u — Area agricola in margine urbano (art. 46)
- EE/ri — Aree agricole di rinaturazione (art. 46)
- EE/ne — Area agricola con limitazioni all'edificabilità (art. 46)
- EE/i — Area commerciale in ambito improprio (art. 46)
- EE/c — Area agricola da bonificare (art. 46)

Servizi Pubblici

Classificazione delle funzioni S (art. 21 LR 56/77) (art. 47):

- SE — Aree per servizi di livello comunale ESISTENTI
- SP — Aree per servizi di livello comunale IN PROGETTO
  - a - istruzione
  - b - attrezzature di interesse comune
  - c - per spazi a parco, l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - d - parcheggi pubblici
  - e - servizi produttivi
  - cc - servizi direzionali e commerciali

Classificazione delle funzioni F (art. 22 LR 56/77) (art. 48):

- FE — Aree per servizi di livello generale ESISTENTI
- FP — Aree per servizi di livello generale IN PROGETTO

- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante strumento urbanistico esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante PdR
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante strumento urbanistico esecutivo IN CORSO
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante strumento urbanistico esecutivo ESAURITO
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante PdR e/o PECO ESAURITO

Classi di pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico

Classe I: aree a bassa pericolosità geomorfologica

Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche: gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle NTC (D.M. 14/01/2008)

Classe II: aree a moderata pericolosità geomorfologica

Porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate con l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici attuabili a livello locale esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo. Aree potenzialmente condizionate da modesti allagamenti della rete idrografica minore e/o da falda idrica superficiale. Sono possibili nuovi interventi subordinati alla loro compatibilità con l'assetto geomorfologico ed idrogeologico locale, oltre al rispetto delle NTA.

Classe IIIa - aree non edificate o con sporadiche urbanizzazioni

Porzioni di territorio in cui gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di rilassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente

- Sottoclasse IIIa1: aree potenzialmente soggette alla dinamica del T.te Elvo nella partizione compresa entro il limite esterno di Fascia C del PAI. I settori interessati dalle fasce A e B sono soggetti agli artt. 29 e 30 delle NtA del PAI
- Sottoclasse IIIa2: aree comprese nella fascia di rispetto del reticolo idrografico minore pari a 25 m da ciascuna sponda (art. 29 L.R. 56/77), dove non sono ammesse nuove edificazioni. Per gli insediamenti già urbanizzati si applicano le norme della classe IIIb2, fermo restando il rispetto della fascia di inedificabilità assoluta di 10 m (R.D. 368/1904)
- Sottoclasse IIIa3: aree soggette ad attività estrattiva
- Sottoclasse IIIb2: aree nella fascia di rispetto di 25m della rete idrica minore, ad esclusione degli ambiti ivi perimetrati esterni ai centri abitati in cui vigono le disposizioni dell'art. 29 L.R. 56/77 e, quanto disposto per la classe IIIa2. Nuovi interventi edilizi sono possibili nel rispetto della C.P.G.R. 7/LAP/96 previo studio geologico di dettaglio che evidenzi eventuali criticità in caso di inefficienza delle opere di difesa idraulica

Zone di insediamento commerciale

- A1 — Addensamento storico rilevante
- A3 — Addensamento commerciale urbano forte
- L1 — Localizzazioni commerciali urbane non addensate
- L2 — Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate
- Area Mercatale

Fasce di rispetto

- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fascia di rispetto del depuratore
- Pozzi
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradali
- Distanza di Prima Approssimazione degli elettrodotti

Studio AIPO su Sesia, Cervo, Elvo

- Limite esterno aree allagate con Tr=20 anni
- Limite esterno aree allagate con Tr=200 anni
- Limite esterno aree allagate con Tr=500 anni

Fasce fluviali del T.te Elvo (P.A.I.)

- Limite esterno "Fascia A"
- Limite esterno "Fascia B"
- Limite esterno "Fascia C"

Vincoli

- Aree gravate da Onere Reale ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 22/1997 (art. 56)
- Zone archeologiche accertate (art. 54)
- Aree boscate (art. 53)
- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (art. 30 NTA)
- SIR - IT1120018 Risaie tra Casanova Elvo e S. Germano V.se
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Edifici ed aree segnalati ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 di carattere storico-artistico
- Edifici ed aree segnalati ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 di carattere paesaggistico-documentario
- Sistema dei canali irrigui
- Percorsi storici
- Via Francigena
- Ex Discarica "Truffaldina"

Viabilità

- Viabilità in progetto con tracciato proposto
- Viabilità in progetto con tracciato prescrittivo

Simbologie

- Filari alberati in progetto
- Filari alberati esistenti
- Piste ciclopedonali in progetto
- Piste ciclopedonali esistenti
- Limite dei centri abitati ai sensi del D.L. 285/1992
- Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77
- Confine comunale
- Confini dei comuni contermini

Impianto FORSU in progetto

Fascia di 2km da confine impianto FORSU in progetto

Numero documento interno	Derivato da
CAVP03-GN-A-A-2-06-R01	-

a2a ambiente

A2A Ambiente S.p.A.
Ingegneria Ambiente
Via Olgettina 25
20132 Milano
T [+39] 02 2729 81
ingegneria.ambiente@a2a.eu
www.a2aambiente.eu

Titolo progetto: Nuovo impianto di trattamento e recupero della frazione organica da raccolta differenziata

Località Gerbido
Comune di Cavaglià (BI)

Titolo documento: Inquadramento territoriale
Inserimento impianto su PRG Santhià

Verifica	Approvazione
P. Agustoni M.T. Giuseppetti	P. Rossignoli

Numero tavola: Tav. 1d

Progettista: ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA — A 2238 Ingegnere PAOLO ROSSIGNOLI Civile ed Ambientale Industriale dell'Informazione

Committente

Revisione	Data
01	Febbraio 2019

Direttore lavori

Esecutore lavori

Scala grafica	Scala plottaggio
1:10.000	1:1