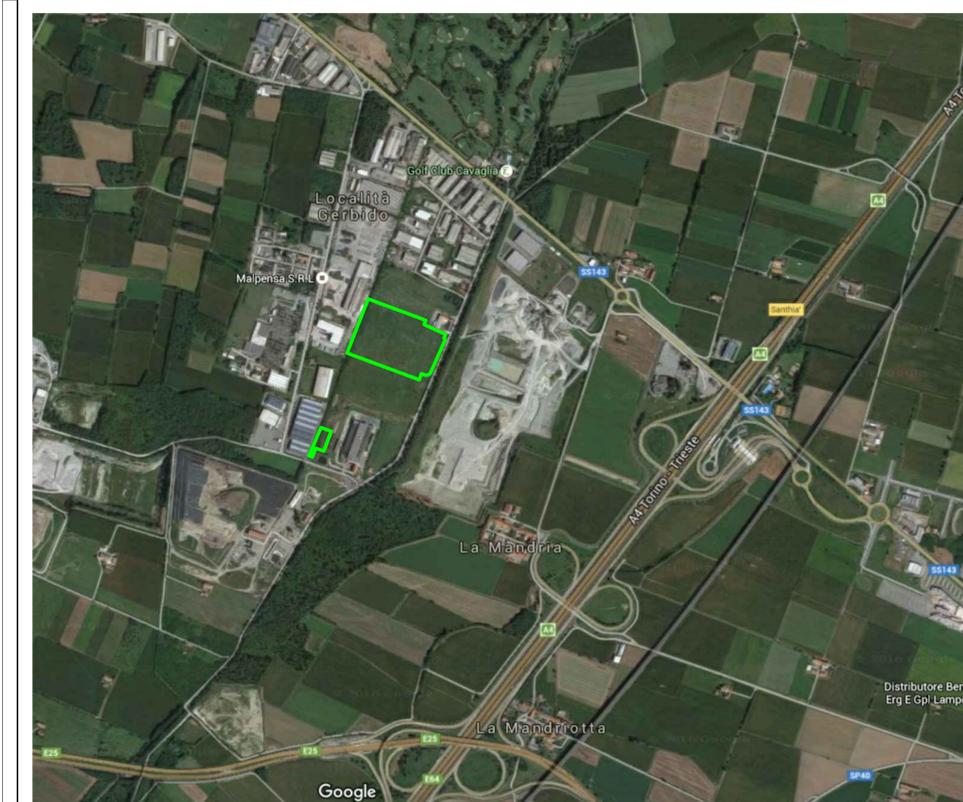


C.T.R. REGIONE PIEMONTE  
SCALA 1:10.000



ORTOFOTO DA GOOGLE

**USI DEL SUOLO**

PERIMETRO NUCLEO ANTICA FORMAZIONE

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

**SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE**  
al servizio di insediamenti residenziali

ASILI NIDO  
SCUOLE MATERNE  
CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE  
CENTRI SOCIALI  
GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO  
INFIRMERIA CESARE VERCELLONE  
SERVIZI PUBBLICI AMMINISTRATIVI/SERVIZI PUBBLICI

SCUOLE ELEMENTARI  
SCUOLE MEDIE  
PARCHeggi PUBBLICI  
DEPURATORE FOGNATURA  
CIMITERO  
DISTRINAZIONE DA DEFINIRSI  
ATTREZZATURE SPORTIVE

non normate:  
S.S. SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE

**SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**  
normate:  
ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE E OSPEDALIERE

non normate:  
1 POSTA E TELEGRAFO  
2 CASERMA CARABINIERI  
3 MUSEO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

**IMPIANTI URBANI**

CENTRALE TELECOM

**USI RESIDENZIALI**

AREE EDIFICATE  
AREE DI COMPLETAMENTO  
AREE DI ESPANSIONE  
USI PRODUTTIVI

EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA AGRICOLA Art. 3.2.2 punto 5 N.t.a.  
NUMERO INDICATIVO DELLE STANZE AMMESSE  
VOLUME MASSIMO AMMESSO  
AREE DI COMPLETAMENTO SOTTOPOSTE A CONVENZIONAMENTO AI SENSI ART.3.2.3 NTA

AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO  
AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI  
AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE

PERIMETRAZIONE AREE DISCARICHE E POLO TECNOLOGICO

**USI TERZIARI**

ATTREZZATURE COMMERCIALI E DIREZIONALI ESISTENTI  
AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI  
IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHIERO  
IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO (DISCOTECHE, LOCALI PER LO SPETTACOLO)

**USI AGRICOLI**

TERRITORIO AD USO AGRICOLO (per la classificazione delle aree vedi elab. PP2) PER L'USO DELLE AREE INDUSTRIALI ENTRO IL TERRITORIO URBANO VEDI ART.3.5.8 DELLE NORME DI ATTUAZIONE  
AREE PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI (Vedi art. 3.5.1 NTA\_Aree Agricole Marginali)

**ALTRI USI**

ACQUE  
CAVE

**TIPI DI INTERVENTO PREVISTI**

RESTAURO RIGOROSO R.C.1 (edifici vincolati ai sensi della Legge Regionale 1089/39 e 1497/39 ovvero vincolati ai sensi art.24 Legge Regionale 56/77 e s.m.l.)  
RISANAMENTO CONSERVATIVO R.C.2 (edifici vincolati ai sensi della Legge Regionale 56/77 art.24 e s.m.l.)

**VINCOLI**

V5 PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE  
V4 AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE  
FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI (CIMITERO, DEPURATORE...)  
FASCIA DI RISPETTO AREE DISCARICHE E POLO TECNOLOGICO  
POZZI ESTERNI DI MONITORAGGIO DEL BIOGAS

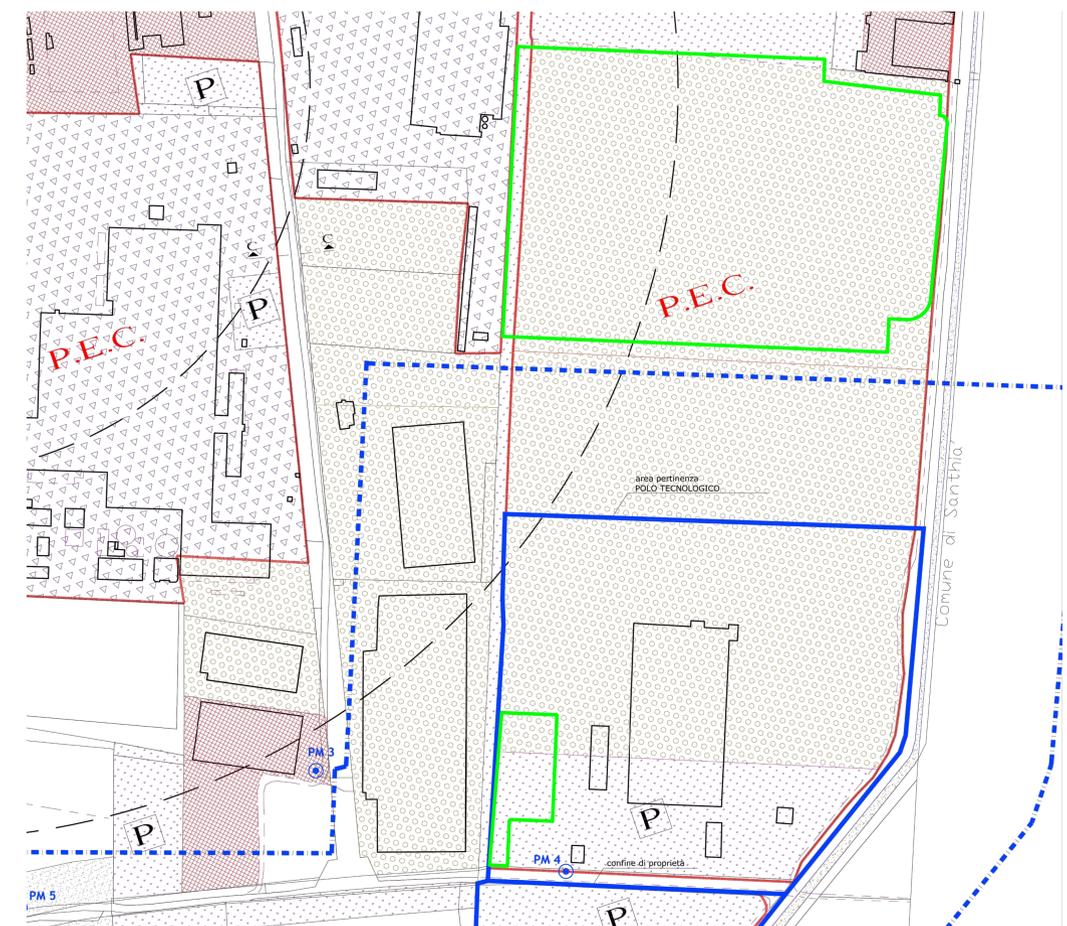
**STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI**

INTERVENTI PREVISTI NEL PRIMO P.P.A. (nell'interno la grafia dell'uso del suolo)

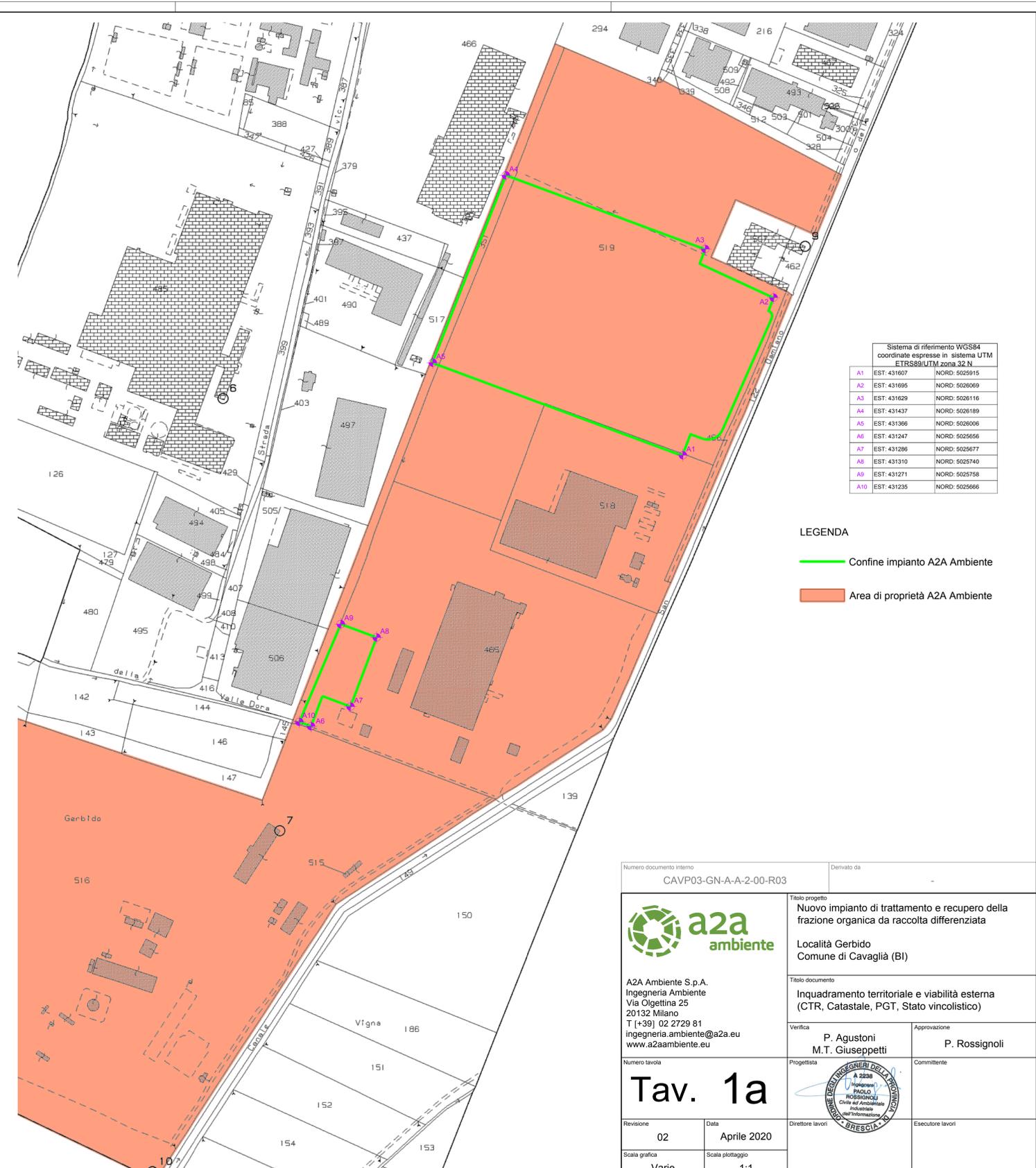
**STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI**

PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE 167/62  
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (ART.3 L.R.36/77)  
PIANO DI RECUPERO (ai sensi dell'Art.28 L.457/78)

P.E.E.P.  
P.E.C.  
P.di R.



ESTRATTO PRG SCALA 1:2000



ESTRATTO CATASTALE  
FOGLIO 27 COMUNE DI CAVAGLIA  
SCALA 1:2000

Sistema di riferimento WGS84  
coordinate espresse in sistema UTM  
ETRS89/UTM zona 32 N

A1	EST: 431607	NORD: 5025915
A2	EST: 431695	NORD: 5026069
A3	EST: 431629	NORD: 5026116
A4	EST: 431437	NORD: 5026189
A5	EST: 431366	NORD: 5026206
A6	EST: 431247	NORD: 5025656
A7	EST: 431286	NORD: 5025677
A8	EST: 431310	NORD: 5025740
A9	EST: 431271	NORD: 5025758
A10	EST: 431235	NORD: 5025666

**LEGENDA**

Confini impianto A2A Ambiente

Area di proprietà A2A Ambiente

Numero documento interno  
CAVP03-GN-A-A-2-00-R03

Derivato da

**a2a ambiente**

A2A Ambiente S.p.A.  
Ingegneria Ambiente  
Via Olgettina 25  
20132 Milano  
T (+39) 02 2729 81  
ingegneria.ambiente@a2a.eu  
www.a2aambiente.eu

TITOLO progetto  
Nuovo impianto di trattamento e recupero della frazione organica da raccolta differenziata

Località Gerbido  
Comune di Cavaglia (BI)

TITOLO documento  
Inquadramento territoriale e viabilità esterna (CTR, Catastale, PGT, Stato vincolistico)

Verifica  
P. Agustoni  
M.T. Giuseppetti

Approvazione  
P. Rossignoli

Numero tavola  
Tav. 1a

Progettista  
INGEGNERIA ROSIGNOLI  
INGEGNERIA ROSIGNOLI  
Civiltà ed Ambiente  
Industria dell'Informazione  
BRESCIA

Committente

Revisione  
02

Data  
Aprile 2020

Scala grafica  
Varie

Scala piattaggio  
1:1

Direttore lavori

Esecutore lavori